

名古屋都市計画

用途地域の変更

(津島駅東地区)

津島市

名古屋都市計画用途地域の変更（津島市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	割合
第一種低層 住居専用地域	約 4.5 ha	5/10以下	3/10以下	-	-	10m	0.7 %
	約 45 ha	10/10以下	6/10以下	-	160㎡	10m	6.7 %
小計	約 49 ha						
第二種低層 住居専用地域	-	-	-	-	-	-	- %
小計	-						
第一種中高層 住居専用地域	約 143 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	21.5 %
小計	約 143 ha						
第二種中高層 住居専用地域	-	-	-	-	-	-	- %
小計	-						
第一種住居地域	約 314 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	47.1 %
	約 3.3 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	0.5 %
小計	約 317 ha						
第二種住居地域	-	-	-	-	-	-	- %
小計	-						
準住居地域	約 23 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	3.5 %
小計	約 23 ha						
近隣商業地域	約 39 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	5.8 %
	約 6.2 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	0.9 %
小計	約 45 ha						
商業地域	約 20 ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	3.0 %
小計	約 20 ha						
準工業地域	約 59 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	8.8 %
小計	約 59 ha						
工業地域	約 10 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.5 %
小計	約 10 ha						
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	- %
小計	-						
合計	約 666 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示の通り」

理由

土地の有効活用や津島駅東側の拠点形成を図るため、用途地域を変更する。

# 総括図

縮尺 1/20,000

都市計画区域名 名古屋都市計画

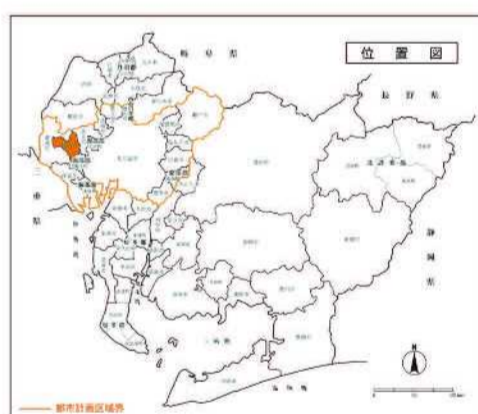
市町村名 津島市

## 名古屋都市計画区域

# 津島市都市計画図

区域区分(当初編訂時)	愛知県告示 第 909 号	昭和 45 年 11 月 24 日
区域区分(繰引き)	愛知県告示 第 817 号	平成 3 年 9 月 4 日
用途地域	津島市告示 第 42 号	令和 2 年 10 月 1 日
道路	愛知県告示 第 92 号	令和 5 年 3 月 3 日
公園	津島市告示 第 12 号	令和 5 年 3 月 3 日
緑地	津島市告示 第 52 号	平成 24 年 12 月 13 日
風致地区	津島市告示 第 51 号	平成 22 年 12 月 24 日
地区計画	津島市告示 第 47 号	平成 22 年 12 月 24 日
	津島市告示 第 41 号	令和 2 年 10 月 1 日

地区番号 1  
地区名 津島駅東地区



凡例			
市街化区域	市街化区域		
都市計画道路	都市計画道路		
立体交差	立体交差		
駅前広場	駅前広場		
番号	区分	用途地域	面積
1	第一種低層住居専用地域	約 49.2	
3	第一種中高層住居専用地域	約 43.3	
5	第一種住居地域	約 163.3	
7	準住居地域	約 23.2	
8	近隣商業地域	約 39.0	
9	商業地域	約 17.0	
10	準工業地域	約 68.0	
11	工業地域	約 10.0	
	風致地区		
	都市計画公園		
	都市計画緑地		
	地区計画		

用途地域内の区分	用途	備考
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用	第一種低層住居専用
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用	第一種中高層住居専用
第一種住居地域	第一種住居	第一種住居
準住居地域	準住居	準住居
近隣商業地域	近隣商業	近隣商業
商業地域	商業	商業
準工業地域	準工業	準工業
工業地域	工業	工業
風致地区	風致地区	風致地区
都市計画公園	都市計画公園	都市計画公園
都市計画緑地	都市計画緑地	都市計画緑地
地区計画	地区計画	地区計画

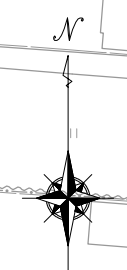
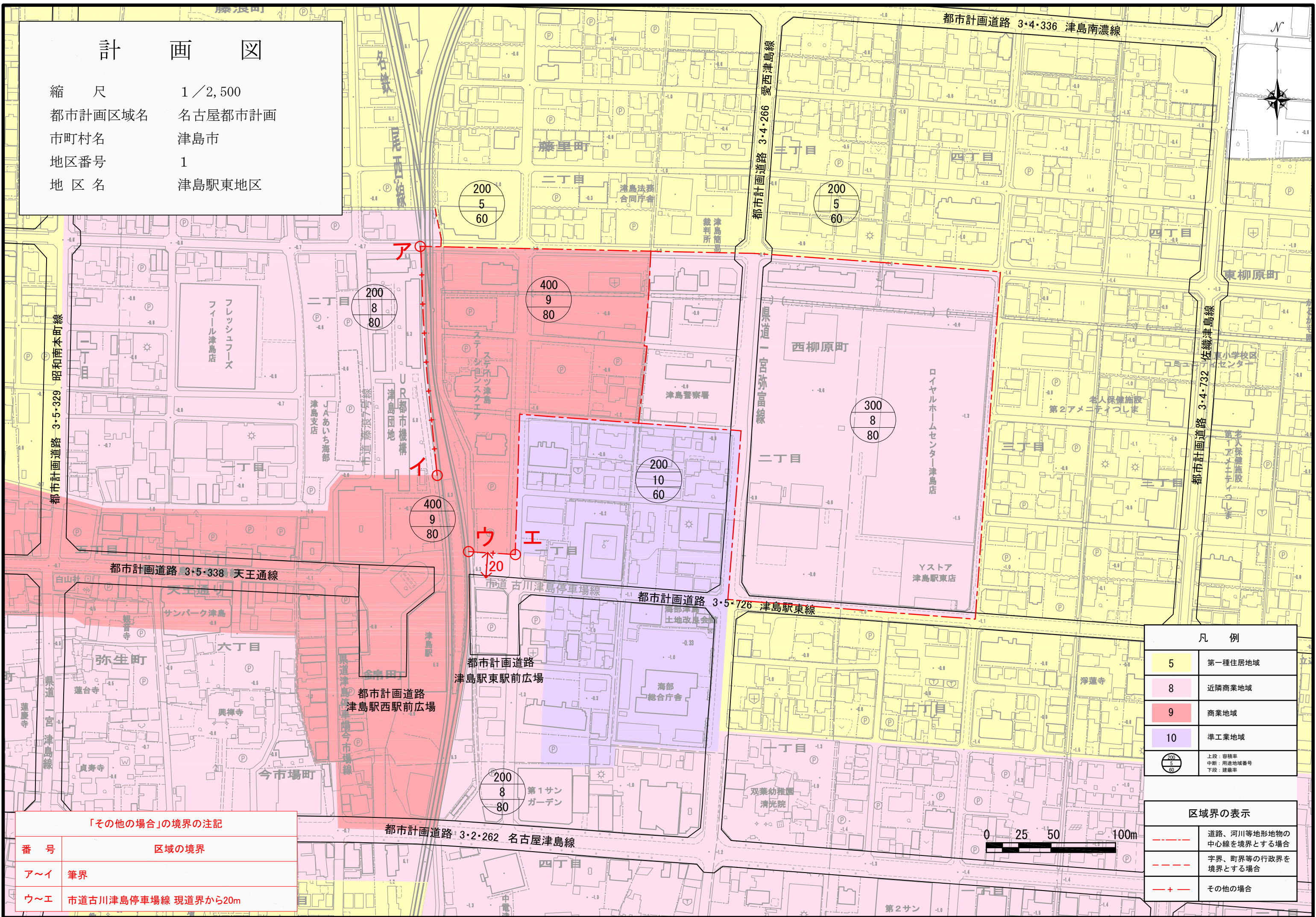
凡例  
用途地域を変更する区域

1:20,000

0 100 500 1000m

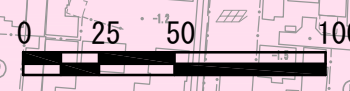
# 計 画 図

縮 尺 1 / 2,500  
 都市計画区域名 名古屋都市計画  
 市町村名 津島市  
 地区番号 1  
 地区名 津島駅東地区



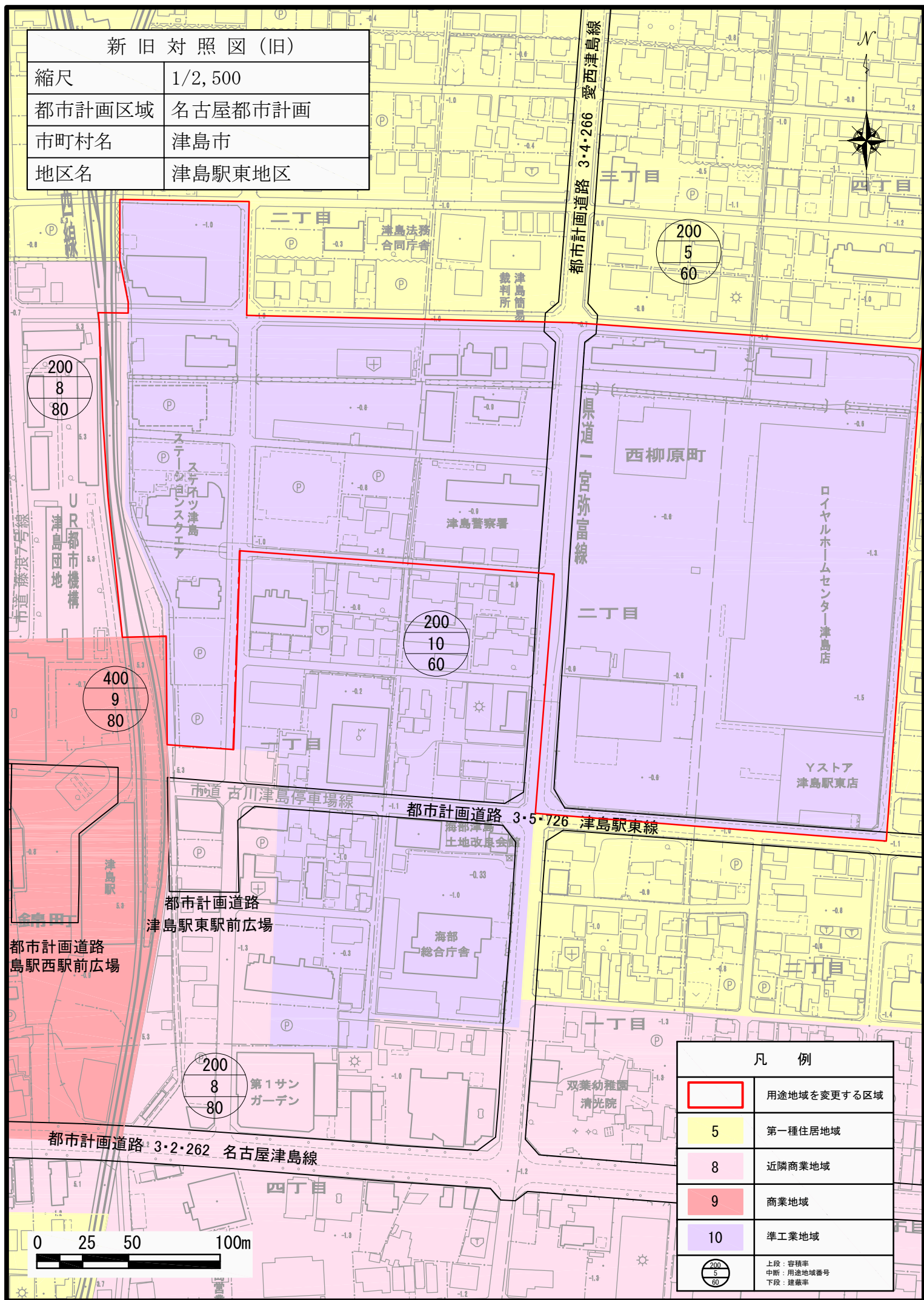
凡 例	
5	第一種住居地域
8	近隣商業地域
9	商業地域
10	準工業地域
	上段：容積率 中段：用途地域番号 下段：建蔽率

区域界の表示	
	道路、河川等地形物の中心線を境界とする場合
	字界、町界等の行政界を境界とする場合
	その他の場合



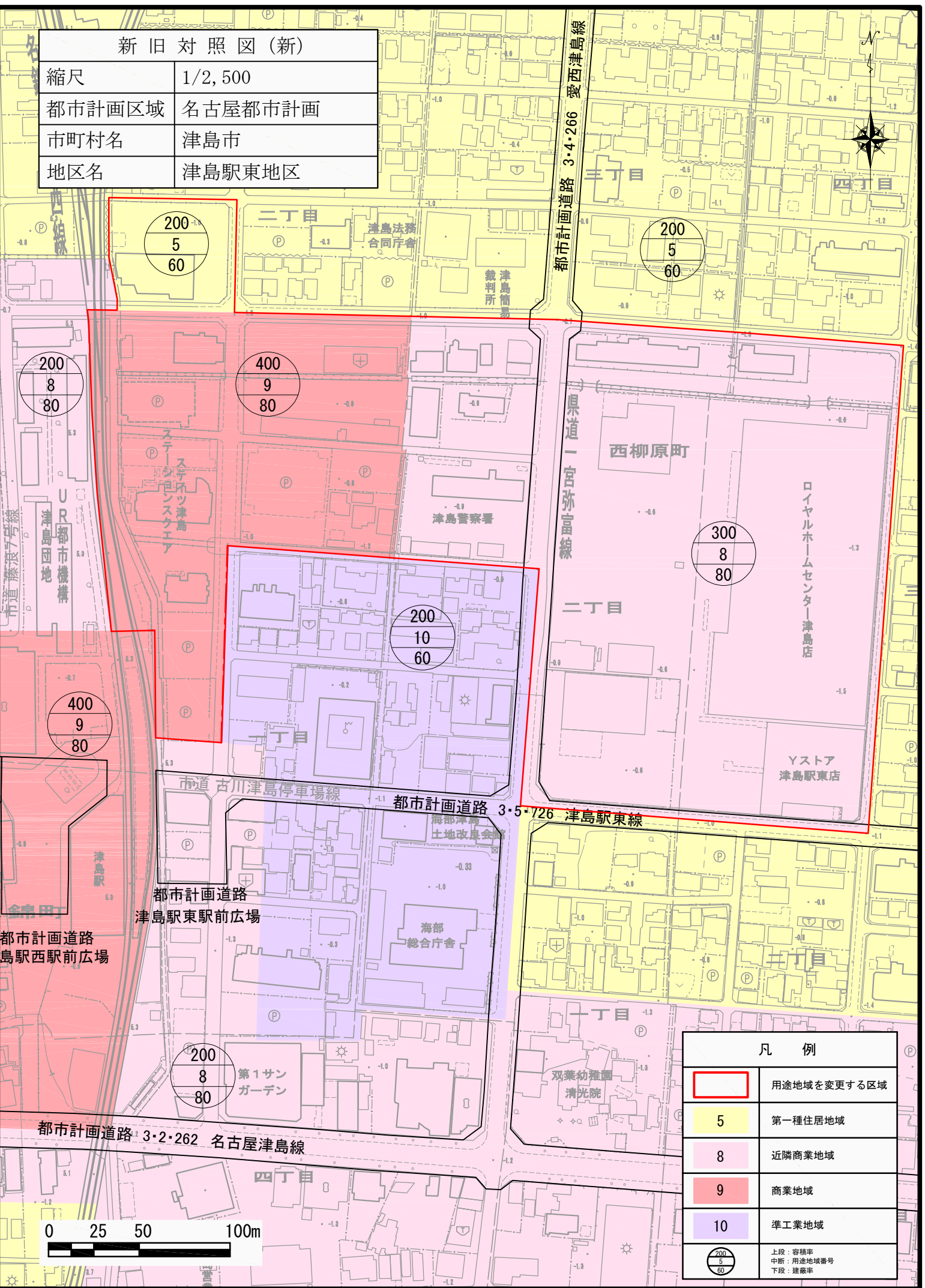
「その他の場合」の境界の注記	
番 号	区域の境界
ア～イ	筆界
ウ～エ	市道古川津島停車場線 現道界から20m

新旧対照図(旧)	
縮尺	1/2,500
都市計画区域	名古屋都市計画
市町村名	津島市
地区名	津島駅東地区



凡 例	
	用途地域を変更する区域
5	第一種住居地域
8	近隣商業地域
9	商業地域
10	準工業地域
	上段：容積率 中段：用途地域番号 下段：建蔽率

新旧対照図(新)	
縮尺	1/2,500
都市計画区域	名古屋都市計画
市町村名	津島市
地区名	津島駅東地区



凡 例	
	用途地域を変更する区域
5	第一種住居地域
8	近隣商業地域
9	商業地域
10	準工業地域
	上段：容積率 中段：用途地域番号 下段：建蔽率