

津島市健康福祉部指定管理者選定委員会結果の概要

1 対象施設

津島市老人福祉センター 津島市宮川町1丁目43番地
神島田祖父母の家 津島市鹿伏兎町上郷198番地

2 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

3 優先交渉権者選定の経過

第1回指定管理者選定委員会 ・委員長の選任 ・募集要項等について ・指定管理者選定審査項目について	令和5年7月31日
募集要項の配布	令和5年8月7日～8月31日
説明会	令和5年8月23日
募集要項等に関する質問受付	令和5年8月24日～8月28日
申請書類の受付	令和5年9月1日～9月8日
第2回指定管理者選定委員会 ・申請団体へのヒアリング ・書類審査、採点、指定管理者候補者の優先交渉権者の選定、結果の承認	令和5年9月27日

4 津島市健康福祉部指定管理者選定委員会

委員長 学識経験者 1名
委員 会計専門職 1名
委員 NPO関係者 1名
委員 自治体OB 1名
委員 施設利用者 1名

5 申請団体数(公募)

1 団体

6 審査基準

募集要項において示した次の審査項目について審査を行い、合計評価点が最も高い者を指定管理者候補者の優先交渉権者とし、合計評価点が2番目に高い者を指定管理者候補者の次点の交渉権者とする。ただし、合計評価点が満点の60%に満たない者は、交渉権を有しないものとする。

- 平等な利用を図るための具体的な手法及び期待される効果 確保されない場合は失格
- 施設の設置目的及び市が示した管理の方針との整合性 5点
- 利用者の増加並びにサービスの向上を図るための具体的な手法及び期待される効果 15点
- 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性 15点
- 申請者の取組姿勢 5点
- 提案価格の得点

【計算式】

- $25 \times (\text{最低提案額}) / (\text{提案額})$ 25点
- 経費縮減に関する取組及び方針は適切か 5点
- 安定的な管理が可能となる人的能力 10点
- 個人情報保護、情報公開の取扱い、諸規程整備 5点
- 収支計画の内容、適格性及び実現の可能性 5点
- 安定的な管理が可能となる経理的基盤 5点
- 申請者の実績等 5点

合計 100点

7 審査結果

(1) 優先交渉権者

コニックス株式会社

代表者 代表取締役 吉田 治伸

住 所 名古屋市中村区太閤四丁目6番22号

合計評価点80.2点

(2) 評価理由

指定管理者の公募にあたり1団体から申請があり、申請団体から提出された書類について、審査基準に基づきプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、総合的に評価を行った。

コニックス株式会社は利用者に対する良質なサービスの提供や適切な施設管理が期待できること。及び市と協議しながら事業計画に取り組んでいけるという点を評価した。また、類似施設の運営実績や人員配置にも問題はなく、指定期間中、津島市老人福祉センター及び神島田祖父母の家の施設を適切に管理運営する能力・経験を有し、指定管理者として円滑に施設管理ができるものと考えられる。

以上のことから、コニックス株式会社を指定管理者候補者の優先交渉権者とする。

8 評価項目・評価結果

評価項目	配点	候補者 (コニックス株式会社)
平等な利用を図るための具体的な手法及び期待される効果	確保されない 場合は失格	全員適格 の評価
施設の設置目的及び市が示した管理の方針との整合性	5	4.0
利用者の増加並びにサービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	15	10.6
施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	15	11.6
申請者の取組姿勢	5	3.2
提案価格の得点 【計算式】 $25 \times (\text{最低提案額}) / (\text{提案額})$	25	25.0
経費縮減に関する取組及び方針は適切か	5	3.0
安定的な管理が可能となる人的能力	10	7.2
個人情報保護、情報公開の取扱い、諸規程整備	5	4.2
収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	5	3.6
安定的な管理が可能となる経理的基盤	5	3.8
申請者の実績等	5	4.0
合計	100	80.2

※ 候補者の評価点は、委員5人の平均点であり、100点満点とする。