

指定管理者の評価結果について（令和元年度）

1 指定概要

（1）施設概要

施設名：葉苺スポーツの家

所在地：津島市葉苺町綿掛 73 番地

設置年：昭和 58 年

設置目的：スポーツの振興及び福祉の増進を図る

施設内容：構造：鉄骨・鉄筋コンクリート 3 階建て

敷地面積：1,910.75 m²

建築面積：655 m²

（2）指定管理者の概要

指定管理者名：名鉄環境造園株式会社

所在地：名古屋市瑞穂区桃園町 2 番 15 号

指定管理者概要：土木、建築、電気、造園、冷暖房、水道、水処理、衛生等の施設の調査、測量、設計、監理及び施工等、公園・緑地・庭園・植栽等の保守・管理、駐車場、集会場等の施設・建物管理、土地・建物の売買、賃貸借、仲介及び斡旋

（3）指定管理業務の範囲

津島市教育・体育施設及び都市公園の管理に関する業務

（4）指定期間

平成 31 年 4 月 1 日～令和 5 年 3 月 31 日

2 (2) 評価結果

評価項目	令和元年度の状況	評点
<p>I 適正な管理の確保に関する取組み</p> <p>(1) 管理の実施状況</p> <p>(2) 安全対策、危機管理体制など</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育館の高い場所にある電動カーテン修理を行った。 	2点 / 3点
<p>II 市民の平等利用、サービス向上、利用促進等に関する取組み</p> <p>(1) 施設の利用促進など</p> <p>(2) 市民の平等利用、サービスの質の維持・向上</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 定期的に利用している団体が多く、毎週午前、午後、夜間と、利用団体が固定して利用している。 ・ 周辺住民のゲートボール場も施設敷地内にあり、朝早くから高齢者の方が利用されている。 	2 / 3点
<p>III 管理経費の安定や低減に関する取組み</p> <p>(1) 指定管理に係る費用 (=管理コスト)</p> <p>(2) 収入の増加や経費の低減に向けた創意工夫</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育館であるため、管理コストも安定していて、利用者もある程度確保されている。 	2点 / 3点
<p>IV 施設の設置目的の達成に関する取組み</p> <p>(1) 施設の設置目的の達成状況</p> <p>(2) 提案内容の達成状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域のスポーツ団体の活動の場になっている。 ・ 高齢者の利用も多い。 	3点 / 3点
合 計		9点 / 12点
総合評価		A

[評価の理由]

- I 適正な管理の確保に対する取組
- ・ スポーツ団体が、近くて利用しやすい環境が整えられている。
- II 市民の平等利用、サービスの向上、利用促進等に関する取組
- ・ スポーツ団体の活動拠点になっているため、新規スポーツ団体が参入しにくい施設ではあるが、スポーツ少年団など活動を長く続けられる場所になっている。
- III 管理経費の安定や低減に対する取組
- ・ 収入や経費の変動は少なく毎年安定した収支状況である。
- IV 施設の設置目的の達成に関する取組
- ・ あらゆるスポーツ団体のスポーツ振興やゲートボールなど高齢者の福祉増進にも貢献している。