

都市再生整備計画(第5回変更)

津島市まちなか歴史・文化地区

愛知県 津島市

令和元年9月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	津島市	地区名	津島市まちなか歴史・文化地区	面積	177 ha
計画期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度	交付期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度				

目標

- 大目標:歴史・文化が息づく魅力あるまちづくり
- 目標1:歴史・文化資源等の活用による活力・にぎわいの創出
- 目標2:歴史・文化が調和した都市景観の維持・創出
- 目標3:民間との協働による歴史・文化の保護・継承

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本地区は、名鉄津島駅西側に位置し、江戸時代の町割を残す道筋、津島神社をはじめとする数多くの神社や寺院、繁栄を極めた往時の風格ある町家の連なり、信長が愛でた尾張津島天王祭をはじめとする数多くの祭りや伝統文化など、中世からの歴史・文化が蓄積されており、これらが津島らしさを特徴づけている。
- ・本地区は、木曾川の支流であった天王川の水利を活かした湊町として栄え、その財力が織田三代(信定・信秀・信長)の勢力を支えたことから、津島は「信長の台所」と言われている。また、本地区中心を緩く弧を描きながら南北に走る本町筋は、奥行のある町屋の中に工夫を凝らした様々なお茶室が造られていたことから「お茶室ロード」と呼ばれている。
- ・しかし、高度成長期以降の社会経済構造や生活様式の急激な変化による地域経済力の低下、また、まちの伝統を維持する人々の流出や高齢化から、長い歴史を経て築かれた伝統や歴史的な建築物は失われつつあり、以前のような活力・にぎわいになくなってきている。
- ・こうした状況の中で、平成17年度～平成21年度にまちづくり交付金を活用して、歴史・文化を活かした活動・交流拠点の整備、多彩な催し等を民間との協働で実施したことを機に、継続して協働のまちづくりに努めてきたところ、歴史・文化を活かしたまちづくりの気運が広がっている。
- ・今回、平成26年3月に「尾張津島天王祭の車楽舟行事」を含む「山・鉦・屋台行事」がユネスコ無形文化遺産の登録に向けて提案されたことを好機に、より一層歴史・文化を活かしたまちづくりを推進し、国内のみならず世界に向けて「津島」を発信することにより、国や地域を越えて交流を拡大し、まちの活力・にぎわいを創出していく。

課題

- ・観光や交流を通じた産業の振興は、まちを活性化するための重要な要素のひとつである。幅広い視点から観光ニーズを捉え、地域特性を踏まえた、集客力の高い観光振興に取り組んでいくことが課題となっている。また、観光振興を図るため、観光資源周辺の道路整備により、観光客の受入れ態勢を整えることが課題となっている。
- ・建築物の老朽化に伴う建物の建替などにより、歴史的建造物をはじめとした良好な都市景観が損なわれつつある。歴史やにぎわいを醸し出すような良好な都市景観の維持・創出が課題となっている。
- ・中心市街地の空洞化や核家族化、生活様式の変化、地縁組織の希薄化等により、旧来の伝統文化を継承していく仕組みが維持できなくなり、地域特有の伝統文化や行事が失われつつある。ボランティア・NPO・観光協会等の団体とネットワークづくりを進め、市民との協働により、郷土の歴史的遺産の活用を推進し、地域特有の伝統文化や行事を保護・継承していくことが課題となっている。

将来ビジョン(中長期)

- 【第4次津島市総合計画(平成23年3月)】
- ・基本施策「交流産業の振興」—観光サービスの充実、受入れ体制の整備
 - ・基本施策「個性豊かな都市景観の形成」—都市景観の保全・形成
 - ・基本施策「文化の継承と創造」—文化財等の保護・継承、郷土の歴史的遺産の活用
- 【津島市都市計画マスタープラン(平成21年10月)】
- ・歴史を大切にし、教育と文化のまちを未来へつなぎ、育てる
 - ・住む人と訪れる人のための生活と交流の場をつくり、豊かなコミュニティを守り、育む

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値		
				基準年度	目標年度	目標年度	
年間観光客数	人/年	藤まつり、天王祭、秋まつり、津島神社、観光交流センターの観光客数を合計した数	歴史・文化資源等の活用により年間を通じて集客力を高め、活力・にぎわいを創出する。	1,442,721人/年	平成26年度	1,650,000人/年	平成31年度
歴史的・文化的景観に関する満足度	%	歴史的・文化的景観に関する来訪者へのアンケート調査に基づく満足度	歴史・文化が調和した都市景観を維持・創出することにより、歴史的・文化的景観に関する満足度が上がる。	47.3%	平成26年度	57.30%	平成31年度
市民活動団体数	団体	本地区で活動する津島市公益活動団体バンクの「まちづくり・安全」の分野に登録されている市民活動団体数	本地区で活動する津島市公益活動団体バンクの「まちづくり・安全」の分野に登録されている市民活動団体を増やし、民間との協働による歴史・文化の保護・継承を推進する。	3団体	平成26年度	6団体	平成31年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【歴史・文化資源等の活用による活力・にぎわいの再生】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光資源周辺の道路を整備し、来訪者の受入れ体制を整える。 ・案内板等を整備し、来訪者が快適にまちなかを回遊できるようにする。 ・地域資源を活用した観光交流型の施設を整備し、観光魅力の向上を図る。 ・観光拠点を増やし、来訪者が津島のまちなかを楽しみながら回遊できるようにする。 ・空き家・空き店舗を活用し、観光と連携した商業活動の拠点づくりを推進し、まちのにぎわいづくりを進める。 ・民間と協働で、特産品・ブランド品発掘開発、語りべの育成等を行い、観光の振興を図る。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設(情報板):案内板整備事業 ・高質空間形成施設(ポケットパーク):ポケットパーク整備事業 ・高質空間形成施設(カラー舗装):道路美化・小路整備事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業:町家・山車蔵等修景・復元費助成事業 ・地域創造支援事業:空き家・空き店舗利活用費助成事業 ・事業活用調査:事業効果分析調査事業 ・事業活用調査:山車蔵等基本デザイン事業 ・まちづくり活動推進事業:まちづくり活動・観光振興費助成事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(都)名古屋津島線整備事業 ・天王通り5丁目交差点改良事業 ・山車蔵修景費助成事業(神守) ・案内板整備事業(神守) ・「津島おもてなしコンシェルジュ」と現代版「津島OSHI」による津島“にぎわい”創出プロジェクト ・みんなで発見・発信・おもてなし!“にぎわい”創出プロジェクト ・女性・若者をターゲットとした町家まちなか小商い創出支援事業 ・天王信仰の総本社「津島神社」への参道を核とした門前町再生事業 ・寺院と町家を活用した滞在型観光による地域再生プロジェクト事業
<p>【歴史・文化が調和した都市景観の維持・創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・津島の歴史が感じられる本町筋周辺や津島神社・天王川公園周辺は、景観資源の保全や周辺環境と調和した建物の建て替え誘導等により、歴史のまちにふさわしい景観の保全・形成を図る。 ・歴史文化に触れることが出来る重要な建造物の保全・活用を図る。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高質空間形成施設(カラー舗装):道路美化・小路整備事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業:町家・山車蔵等修景・復元費助成事業 ・事業活用調査:事業効果分析調査事業 ・事業活用調査:山車蔵等基本デザイン事業 ・事業活用調査:歴史的風致維持向上計画策定事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・山車蔵修景費助成事業(神守) ・町家プラン募集事業 ・女性・若者をターゲットとした町家まちなか小商い創出支援事業 ・天王信仰の総本社「津島神社」への参道を核とした門前町再生事業 ・寺院と町家を活用した滞在型観光による地域再生プロジェクト事業
<p>【民間との協働による歴史・文化の保護・継承】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民活動の拠点を整備し、市民のまちづくり活動を支援する。 ・津島の魅力を広く市民・来訪者が理解できるよう、民間と連携して、各種学習体験・イベント・PR事業の充実を図る。 	<p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業活用調査:事業効果分析調査事業 ・まちづくり活動推進事業:まちづくり活動・観光振興費助成事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「津島おもてなしコンシェルジュ」と現代版「津島OSHI」による津島“にぎわい”創出プロジェクト ・みんなで発見・発信・おもてなし!“にぎわい”創出プロジェクト
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在、民間と定期的に意見交換し、協働で歴史・文化を活かしたまちづくりを推進している。今後も、継続して協働によるまちづくりを推進していく。 ・歴史・文化のまちづくりを推進することによって、市民がまちに誇りと愛着を持つようになる。 ・平成26年9月にまちづくりに関する戦略会議を設置し、庁内全体でまちづくりを推進している。 	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	618	交付限度額	247.2	国費率	0.4
---------	-----	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費		費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
道路														
道路(都市再構築戦略事業)														
公園														
公園(都市再構築戦略事業)														
古都保存・緑地保全等事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設(情報板)	案内板整備事業		津島市	直	20箇所	平成29年度	平成30年度	平成29年度	平成30年度	47	47	47		47
高質空間形成施設(カラー舗装)	道路美装化・小路整備事業		津島市	直	2.5km	平成27年度	平成31年度	平成27年度	平成31年度	468	468	468		468
高質空間形成施設(ポケットパーク)	ポケットパーク整備事業		津島市	直	2箇所	平成29年度	平成29年度	平成29年度	平成29年度	14	14	14		14
高質空間形成施設(便所)														
高次都市施設(観光交流センター)														
中心拠点誘導施設														
連携生活拠点誘導施設														
生活拠点誘導施設														
高齢者交流拠点誘導施設														
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										529	529	529	0	529

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業	町家・山車蔵等修景・復元費助成事業	-	民間	間	8件	平成29年度	平成31年度	平成29年度	平成31年度	67	67	67		67
	空き家・空き店舗活用費助成事業	-	民間	間	2件	平成30年度	平成31年度	平成30年度	平成31年度	2	2	2		2
事業活用調査	事業効果分析調査事業	-	津島市	直	-	平成31年度	平成31年度	平成31年度	平成31年度	2	2	2		2
	山車蔵等基本デザイン事業	-	津島市	直	-	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	4	4	4		4
	歴史的風致維持向上計画策定事業	-	津島市	直	-	平成30年度	平成31年度	平成30年度	平成31年度	8	8	8		8
まちづくり活動推進事業	まちづくり活動・観光振興費助成事業	-	民間	間	-	平成28年度	平成31年度	平成28年度	平成31年度	6	6	6		6
合計										89	89	89	0	89

…B

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
道路	(都)名古屋津島線整備事業	愛知県	国土交通省	0.5km		○			平成27年度	平成29年度	1,463
道路	天王通り5丁目交差点改良事業	津島市	国土交通省	45m		○			平成27年度	平成31年度	34
山車蔵修景費助成事業(神守)	効果促進事業	津島市	文化庁	1箇所		○			平成31年度	平成31年度	10
町家プラン募集事業		津島市	内閣府	-		○			平成27年度	平成27年度	4
案内板整備事業(神守)	効果促進事業	津島市	国土交通省	3基		○			平成30年度	平成30年度	1
「津島おもてなしコンシェルジュ」と現代版「津島034」による津島「にぎわい」創出プロジェクト		津島市	内閣府	-		○			平成28年度	平成28年度	46
みんなで発見・発信・おもてなし！「にぎわい」創出プロジェクト		津島市	内閣府	-		○			平成29年度	平成31年度	43
女性・若者をターゲットとした町家まちなか小商い創出支援事業		津島市	内閣府	-		○			平成28年度	平成28年度	21
天王信仰の総本社「津島神社」への参道を核とした門前町再生事業		津島市	内閣府	-		○			平成29年度	平成31年度	28
寺院と町家を活用した滞在型観光による地域再生プロジェクト事業		津島市	内閣府	-		○			平成28年度	平成30年度	49
合計											1,699

合計(A+B) 618

津島市まちなか歴史・文化地区(愛知県津島市) 整備方針概要図

目標	大目標: 歴史・文化が息づく魅力あるまちづくり	代表的な指標	年間観光客数 (人/年)	1,442,721 (26年度)	→	1,850,000 (31年度)
	目標1: 歴史・文化資源の活用による活力・にぎわいの創出		歴史的・文化的景観に関する満足度 (%)	47.3 (26年度)	→	57.3 (31年度)
	目標2: 歴史・文化が調和した都市景観の維持・創出		市民活動団体数 (団体)	3 (26年度)	→	6 (31年度)
	目標3: 民間との協働による歴史・文化の保護・継承					

