

9-1 都市計画用途地域の現況

令和5年4月1日現在（単位：ha、%）

区 域 部 分	面 積	構 成 比	建 ぺ い 率	容 積 率	
総 面 積	2,509	100.00	—	—	
市 街 化 調 整 区 域	1,843	73.46	60	200	
	666	26.54	—	—	
市街化区域 用途地域別	第一種低層住居専用地域	8.7	1.30	30	50
		40.5	6.08	60	100
	第一種中高層住居専用地域	143.3	21.52	60	200
	第一種住居地域	313.0	47.00	60	200
		3.3	0.50	60	150
	準住居地域	23.2	3.48	60	200
	近隣商業地域	39.0	5.86	80	200
	商業地域	17.0	2.55	80	400
	準工業地域	68.0	10.21	60	200
	工業地域	10.0	1.50	60	200
計	666.0	100.00	—	—	

※当初線引 昭和45年11月24日

資料：都市計画課

用途変更 令和2年10月1日

9-2 都市公園

令和5年4月1日現在

公園名	種別	供用面積 (ha)	供用開始年月日	所在
天王川公園	総合	12.0	S57.5.1	宮川町1丁目地内外
東公園	運動	12.5	S57.5.1	新開町3丁目地内外
海西公園	近隣	2.1	H元.5.1	大縄町6、7丁目地内外
老松公園	街区	0.15	S57.6.1	老松町地内
金柳公園	〃	0.14	S57.6.1	金柳町字南脇地内
今市場公園	〃	0.18	S54.4.16	今市場町3丁目地内
大坪公園	〃	0.10	S57.6.1	大坪町字壺里地内
南本町公園	〃	0.36	S59.3.30	南本町4丁目地内
東洋町公園	〃	0.12	S61.5.23	東洋町2丁目地内
立込公園	〃	0.10	H2.4.1	立込町4丁目地内
市民の森	都市緑地	2.4	S59.3.30	新開町2丁目地内外
立込緑地	〃	0.06	H7.7.1	立込町3丁目地内

資料：都市整備課

9-3 都市計画道路

令和5年4月1日現在 (単位：m、%)

路線番号	路線名	起点	終点	計画区域内総延長	市内総延長	市内整備済延長	改良率	代表計画幅員	国・県市道別
3・3・261	名古屋第3環状線	愛西市方町立	弥富市鍋田町先地	19,600	2,850	2,850	100.0	20	国
3・2・262	名古屋津島線	津島市大縄町4丁目	海部郡大治町大字三本木字西之川	10,310	7,430	3,710	49.9	23	県
3・3・264	西尾張中央道	あま市蜂須賀六	弥富市駒野町	17,700	4,590	4,590	100.0	25	県
3・4・266	愛西津島線	愛西市方町北堤	津島市今市場町4丁目	2,130	830	190	22.9	16	県
3・4・284	甚目寺佐織線	愛西市方町十	あま市下萱津石	11,880	2,040	2,040	100.0	18	県
3・4・292	津島佐屋線	津島市東柳原町1丁目	弥富市西中地町右	5,330	1,320	0	0.0	18	市
3・5・293	津島七宝名古屋線	津島市大縄町7丁目	あま市七宝町伊福隅田	8,780	7,180	4,450	62.0	12	県・市
3・4・311	弥富蟹江名古屋線	弥富市五之三町東与太郎	津島市鹿伏兔町字稗	5,910	1,360	1,360	100.0	20	県
3・4・319	間崎永和停車場線	愛西市大井町八	愛西市大野町木	630	110	0	0.0	16	県
3・5・329	昭和南本町線	津島市昭和町4丁目	津島市南本町7丁目	1,950	1,950	774	39.7	15	県・市
3・5・330	新開永和線	津島市大字津島北新開	津島市鹿伏兔町下子守	4,790	4,520	4,520	100.0	12	県・市
3・4・336	津島南濃線	津島市上新田町1丁目	津島市東柳原町5丁目	2,620	2,620	2,320	88.5	16	県・市
3・5・338	天王通線	津島市馬場町	津島市錦町	950	950	0	0.0	15	県・市
3・5・726	津島駅東線	津島市藤里町1丁目	津島市立込町2丁目	980	980	820	83.7	12	市
3・5・727	又吉昭和線	津島市又吉町1丁目	津島市昭和町1丁目	550	550	270	49.1	12	市
3・4・728	橋詰見越線	津島市橋詰町2丁目	津島市藤浪町5丁目	1,620	1,620	530	32.7	16	市
3・4・729	立込元寺線	津島市立込町2丁目	津島市杵前町4丁目	1,750	1,750	0	0.0	16	市
3・4・730	花正莪原線	津島市莪原町字宮東	津島市莪原町字宮東	200	200	0	0.0	16	市
3・4・731	内佐屋元寺線	津島市元寺町1丁目	津島市元寺町1丁目	230	230	230	100.0	16	市
3・4・732	佐織津島線	津島市寺前町3丁目	津島市東柳原町1丁目	1,340	1,340	730	54.5	18	市
合計 20路線				99,250	44,420	29,384	66.2		

資料：都市計画課

9-4 県営住宅の現況

令和5年1月1日現在

住 宅 名	所 在 地	建 設 年 度	構 造	管 理 戸 数
愛 宕 住 宅	愛宕町2丁目24-2	H. 17	耐 火	42
	愛宕町2丁目75-1	H. 23	耐 火	49
愛 宕 南 住 宅	愛宕町7丁目105-2	H. 27	耐 火	39
津 島 住 宅	老松町104-1	S. 52	耐 火	67
	老松町28-2	H. 11	耐 火	18
唐 臼 住 宅	唐臼町西島71-2	H. 2	耐 火	48
	唐臼町西島71-2	H. 3	耐 火	48
	唐臼町西島71-2	H. 4	耐 火	40
	唐臼町西島71-1	H. 4	耐 火	32

資料：名古屋尾張住宅管理事務所海部駐在

9-5 市営住宅の現況

令和5年1月1日現在

住 宅 名	所 在 地	建 設 年 度	構 造	管 理 戸 数
城 山 住 宅	城山町3丁目地内	S. 25	木 造	10
江 西 住 宅	江西町4丁目地内	S. 30	木 造	1
	〃	S. 31	木 造	7
	〃	S. 31	簡易耐火	6
	〃	S. 31	簡易耐火	2
宮 川 住 宅	宮川町2丁目地内	S. 34	簡易耐火	8
	〃	S. 36	木 造	11
	〃	S. 37	木 造	12
蛭 間 住 宅	蛭間町字蔵掛堂地内	S. 30	簡易耐火	12
青 塚 住 宅	青塚町4丁目地内	S. 32	木 造	5
	〃	S. 32	簡易耐火	10
	〃	S. 32	木 造	10
	〃	S. 33	木 造	2
	〃	S. 33	木 造	6
	〃	S. 33	簡易耐火	4
	〃	S. 34	木 造	2
	〃	S. 37	簡易耐火	8
唐 臼 住 宅	唐臼町四反田地内	S. 38	簡易耐火	36
	〃	S. 39	簡易耐火	20
	〃	S. 40	簡易耐火	20
	〃	S. 41	簡易耐火	23
大 縄 住 宅	大縄町2丁目地内	S. 42	簡易耐火	20
	〃	S. 43	簡易耐火	15
	〃	S. 44	簡易耐火	20
百 町 住 宅	百町字みどり台地内	S. 45	簡易耐火	15
	〃	S. 46	簡易耐火	15
	〃	S. 47	簡易耐火	15
又 吉 住 宅	又吉町3丁目地内	S. 49	耐 火	16
蛭 間 住 宅	蛭間町字蔵掛堂地内	H. 3	耐 火	24
	〃	H. 5	耐 火	24

資料：都市計画課

9-6 改良住宅の現況

令和5年1月1日現在

名 称	所 在 地	建 設 年 度	構 造	管 理 戸 数
瑞穂住宅	瑞穂町3丁目地内	S. 58	簡易耐火	8
	瑞穂町3丁目地内外	S. 59	簡易耐火	6
	瑞穂町2丁目地内外	S. 60	簡易耐火	14
	〃	S. 61	簡易耐火	12
	〃	S. 62	簡易耐火	12
東洋町住宅	東洋町2丁目地内	S. 61	耐 火	15
永楽住宅	永楽町3丁目地内外	H. 7	簡易耐火	26
永楽町住宅	永楽町3丁目地内	H. 8	耐 火	25
明天住宅	明天町2丁目地内	H. 8	簡易耐火	16
	明天町1丁目地内外	H. 9	簡易耐火	14
	明天町1丁目地内	H. 10	簡易耐火	6
明天町住宅	明天町2丁目地内外	H. 8	耐 火	35
大政住宅	大政町2丁目地内外	H. 8	簡易耐火	6
	大政町1丁目地内外	H. 9	簡易耐火	14
	〃	H. 10	簡易耐火	16
東洋住宅	東洋町1丁目地内外	H. 8	簡易耐火	10
	〃	H. 9	簡易耐火	20
	〃	H. 10	簡易耐火	4
	東洋町2丁目地内	H. 12	簡易耐火	3
第2瑞穂住宅	瑞穂町1丁目地内外	H. 9	簡易耐火	24
	瑞穂町2丁目地内	H. 10	簡易耐火	2
	瑞穂町2丁目地内外	H. 12	簡易耐火	6
今市場住宅	今市場町3丁目地内	H. 9	簡易耐火	2
	〃	H. 10	簡易耐火	2
第2東洋町住宅	東洋町2丁目地内	H. 9	耐 火	30
瑞穂町住宅	瑞穂町3丁目地内外	H. 10	耐 火	25
第2瑞穂町住宅	瑞穂町1丁目地内	H. 10	耐 火	4
大政町住宅	大政町2丁目地内	H. 10	耐 火	4
第3東洋町住宅	東洋町2丁目地内	H. 10	耐 火	4
第4東洋町住宅	〃	H. 10	耐 火	4

資料：都市計画課