

シビックプライド醸成拠点等民間等活力導入業務委託に係るプロポーザル選考 回答書

No	資料名	頁	該当箇所	質問内容	回答
1	仕様書	1	背景及び目的	令和4年度に「民間事業者からシビックプライド醸成拠点とまちなかの交流広場の市場性や導入機能、事業スキームに関するサウンディング調査」を行ったとありますが、提案の作成に際し、令和4年度の成果物を提供いただくことは可能でしょうか。	個人情報等を含む一部のページを除き、希望する事業者様には提供いたしますので、本業務の問合せ先メールアドレスまで、企画提案書の提出締切である6月5日(月)までにその旨をご連絡ください。
2	仕様書	3	(ア)ワークショップの開催支援業務	「(ア)ワークショップ開催支援業務」について、ワークショップの対象者、開催時期、回数等について、想定がございましたらご教示ください。	ご質問内容は、今回提案いただく事項となります。ただし、仕様書P.6「8 その他」に記載したように、9月末頃までに令和6年度の見積額を提出していただく必要があるとともに、その後の社会実験や最終成果等のスケジュールを想定していただきながら、提案してください。
3	仕様書	3	(ウ)再考によるイメージ図の作成	「(ウ)再考によるイメージ図の作成」について、受注者の提案によると考えていますが、市として想定するイメージ図の枚数等についてお考えがございましたらご教授ください。	必要枚数を適宜作成していただきます。
4	仕様書	4	B)北側隣接地	「B)北側隣接地」にて、北側隣接地の一部の敷地で社会実験を開催とありますが、当該地の具体的な場所をご教授ください。 また、当該地は別紙対象区域図に記載が無いですが、仕様書「(エ)津島駅前社会実験「えきまえVIP」の支援」以外では対象外という理解でよろしいでしょうか。	「北側隣接地」とは、旧信用金庫建物の北側の駐車場であり、仕様書別紙の「位置図」の①の敷地に含まれています。したがって、「北側隣接地」はシビックプライド醸成拠点の一部となります。
5	仕様書	4~5	(3)募集要項(案)等の作成	「(3)募集要項(案)等の作成」にて、「設計・施工・維持管理・運営一括発注(DBO方式、DB方式等)」や「設計コンペ方式等」との記載がありますが、採用する事業手法は本業務内で改めて検討するという理解でよろしいでしょうか。	現時点では、「設計・施工・維持管理・運営一括発注(DBO方式、DB方式等)」はシビックプライド醸成拠点の整備に、「設計コンペ方式等」はまちなか交流広場の整備に採用するスキームとして想定していますが、本業務内で改めて検討します。

6	仕様書	4~5	(3)募集要項(案)等の作成	「(3)募集要項(案)等の作成」にて作成する「契約書(案)」は、案の段階なので弁護士等へのリーガルチェックは必須ではないという理解でよろしいでしょうか。	「契約書(案)」やその他の必要な書類については、弁護士等へのリーガルチェック必須です。
7	仕様書	5	(5)その他	「(5)その他」にて、「必要に応じて建物に駐在して」とありますが、トライアルサウンディング期間中、常駐する必要はなく、駐在するタイミングは市と協議の上、定めていくという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	仕様書	5	4 管理技術者・担当技術者	4管理技術者・担当技術者 について、「シビック～実施要領」の「6参加資格(1)」で記載する受託実績と管理技術者の受託実績は同類とせず、管理技術者が持つ技術士資格での受託実績を記載すること」と記載がありますが、様式第3-1には、配置予定の管理技術者について、技術士資格取得後に、管理技術者として受託した、本業務と類似すると思われる業務実績を記載するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	企画提案書等作成要領	1	1 提出書類の種類	1提出書類の種類 について、(2)同種業務受託実績申告書(会社)では様式第3を正副各1部提出し、(3)企画提案書内の⑤同種業務委託実績申告書(管理技術者及び担当技術者)では様式第3-1および様式第3-2を正副各1部提出するという認識でよろしいでしょうか。	企画提案書等作成要領のP.1「1 提出書類の種類」のうち、「(3)企画提案書」に記載の「⑤同種業務受託実績申告書(管理技術者及び担当技術者)(様式第3)」は、同ページの(2)で提出いただくこととなり、重複するため、「⑤同種業務受託実績申告書(管理技術者及び担当技術者)(様式第3)」の提出は求めないこととします。
10	企画提案書等作成要領	2	②企画提案	企画提案書の枚数が10頁以内とありますが、1(3)企画提案書のうちの「②企画提案」で10頁以内(「③作業工程・スケジュール」は含まない)という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

11	企画提案書 等作成要領	4	⑥同種業務受託 実績申告書	2企画提案ポイント・留意事項>(1)企画提案書> ⑥同種業務受託実績申告書>エ について、資格 証(技術士)の写しとは、担当技術者のものという 認識でよろしいでしょうか。また、受託業務の受注 が証明できる資料とは、様式第3で記載する会社 の受託業務実績を証明する資料という認識でよろ しいでしょうか。	企画提案書等作成要領のP.3の「⑥同種業務受託実 績申告書」のうち、イからエについては管理技術者の ことを記載しておりますので、資格証(技術士)の写し は管理技術者のものをご提出ください。
12	その他		旧いちい信用金 庫の図面等	旧いちい信用金庫の図面や確認済書、構造計算書 等の関係図書の提供は可能でしょうか。 資料等がない場合、国交省の「検査済証のない建 築物に係る指定確認検査機関を活用した建築基準 法適合状況調査のためのガイドライン」に沿った調 査が必要になりますが、本業務にそれらは含まれ ないと考えてもよろしいでしょうか。	旧いちい信用金庫の図面、確認済書、構造計算書等 の関係図書はありませんが、検査済であることは確認 できておりますので、本業務では「検査済証のない建 築物に係る指定確認検査機関を活用した建築基準法 適合状況調査のためのガイドライン」に沿った調査は 想定しておりません。
13	その他		令和4年度の成果 物の提供	令和4年度の検討成果(サウンディング調査、拠点 の役割検討など)について、企画提案にあたり参考 とするために資料提供をしていただくことは可能で しょうか。	No.1の回答に同じ。