

採点対象	分類	評価項目	評価の視点・基準	採点基準	最高配点				
事務局による審査	見積額	1 見積額	1 適正な見積額が示されているか。 ※見積額(税込)が委託料限度額を超過している場合は失格とします。 ※千円未満切り捨てとします。	委託料限度額(千円単位) 総額23,573千円	※採点基準による	5			
	業務の実施体制	2 参加資格者の要件	1 本業務を履行するうえで、実績を有しているか。	国や地方公共団体が発注した官民連携手法による公共施設の建設(改修)・維持管理・運営に関する募集要項等の作成、若しくは官民連携手法による公的不動産利活用の検討等の受託実績の件数	※採点基準による	7			
			2 本業務を確実に推進できる体制が整っているか。	管理技術者の要件	※採点基準による	3			
				担当技術者の配置数 (代表する者より原則1名を配置し、それ以外については、共同する者から配置することも可とする) なお、受託決定後、より円滑な作業進捗を行っていくため、業務担当の割合を変更するための担当技術者の増員のみを認めるが、減員は認めないため員数は厳正に設定すること。	※採点基準による	5			
小計					20				
選考委員による審査	分類	提案となる大項目	提案課題	採点基準		最高配点			
	提案内容	ア 提案要求事項	基本方針(案)	(ア) 業務の実施方針に関する提案	上位計画等の理解度・整合性 ※上位計画等は下記のとおり。 ・第5次津島市総合計画(市民意識調査含む) ・都市計画マスタープラン ・立地適正化計画、 ・歴史的風致維持向上計画 ・緑の基本計画 ・津島駅周辺まちづくり構想	津島駅周辺の現状を的確に理解し、その具体的な解決策に向けた実施方針であるか。	5		
					観光交流センター及びシビックプライド醸成拠点の利活用における基本方針の策定に向け、話題性として居心地やお洒落な空間づくりに向けた内容であり、当市の地域資源の魅力を活かした内容であるか。	7			
					まちなか交流広場の実現に向けた方向性として、話題性として居心地やお洒落な空間づくりに向けた内容であり、市外からの来訪者増加に資する内容であるか。	7			
					年月を掛けて都市のスポンジ化の解消や地域の活力を向上させるための内容であるか。	4			
					多様な世代がまちづくりへの参加意欲が高まり、シビックプライドの醸成に繋げていく、息の長い取組であるかの内容であるか。	4			
				(イ) ワークショップ開催に関する提案	開催回数、運営方法、開催内容	市民やまちづくりの担い手、民間事業者が参加しやすい、参加してみたいと思える開催回数、運営方法、開催内容であるか。	4		
					市民やまちづくりの担い手、民間事業者等の参加者に対し、ワークショップ参加を促すための工夫内容	参加者のまちづくりへの機運が高まるような内容となっているか。 参加者の募集や周知において、効果的な方法や参加したくなる工夫はあるか。	4		
					派遣するファシリテーターや空間デザイナーの候補、再委託する場合は再委託先候補	ファシリテーターや空間デザイナー、再委託先がある場合は当該再委託先はワークショップの効果を高めるような選定となっているか。	4		
				(ウ) トライアルサウンディングの実施に関する提案	実施内容や運営イメージ、もしくは想定する他地域事例	想定する実施内容は担い手の発掘につながるような内容となっているか。 実施内容や運営のイメージ、もしくは想定する他地域事例は、実現性が高いものとなっているか。	4		
					カフェ運営事業者等への周知・応募に向けた取組内容や工夫点	カフェ運営事業者等への周知方法や応募に向けた工夫は効果的か。	3		
					効果検証の方法	市場性や収益性が把握できるような効果検証内容となっているか。	3		
				(エ) 募集要項(案)等の作成に対する提案	官民連携手法による公共施設の建設(改修)・維持管理・運営に関する募集要項等の作成のポイントや留意すべき点	効果的かつ競争原理を高める内容であるか。	6		
				(オ) 事業全体	エリアマネジメント	提案全体が天王通りや橋詰見越線などの流入性や、津島神社と天王川公園との回遊性などの、エリアマネジメントの視点で作られているか。	5		
				イ 作業工程・スケジュール	(ア) 作業工程・スケジュール	作業工程・スケジュールの妥当性	業務を正確且つ確実に完了できるスケジュールか。	4	
				小計					72
				分類	二次審査評価項目	評価の視点・基準			最高配点
プレゼンテーション	1 説得力	1 提案内容が分かりやすく、意図が伝わる説明ができること。			4				
	2 取組姿勢	1 業務に対する熱意、誠実さ、積極性等が感じられること。			4				
小計					8				
合計得点					100				