

天王川公園トイレ改修工事に係る公募型プロポーザル 審査実施要領 評価項目

採点対象	分類	一次審査評価項目	評価の視点・基準	採点基準	配点	
一次審査	組織	業務経歴 (会社としてのもの)	過去に同種業務の実績はあるか。 ※トイレ改修が付随する業務も含む。	同種業務実績件数	5点:5件 4点:4件 3点:3件 2点:2件 1点:1件 失格:0件	5
	見積額	見積額	適正な見積額が示されているか。 ※見積額(税込)が委託料限度額を超過している場合は失格とします。 ※千円未満切り捨てとします。	予算限度額	15点:~79,842千円(80%) 12点:~83,834千円(84%) 9点:~87,826千円(88%) 6点:~91,818千円(92%) 3点:~95,810千円(96%) 0点:~99,803千円(100%) 失格:99,803千円を超える	15
	業務の実施体制	1 管理技術者	本業務を確実に推進できる経歴や経験を有しているか。	同種・類似業務の担当件数	1点×件数、上限5件	5
		2 担当技術者	本業務を確実に推進できる体制を有しているか。	同種・類似業務の担当件数	1点×件数、上限5件	5
	基本認識	基本認識	天王川公園内の景観に関する魅力、現状、課題に関する見解	天王川公園内の景観における魅力、現状に関する認識や課題が妥当であるか。		20
				天王川公園の魅力を上向きさせることができるか。		20
	小計					70
	二次審査	分類	二次審査評価項目	提案課題	採点基準	配点
		提案内容	2 提案要求事項	1 天王川公園トイレ改修工事をするうえで、特に重視する点等に関する提案	トイレの劣化や損傷を修理、修復だけでなく新築時の状態よりも性能・機能をより高いものに機能の更新をすることができるか。	5
					初めて天王川公園に訪れる人がまた来たいと思えるようなトイレのデザイン、清潔さが確保されているか。	5
歴史ある公園の建築として、トイレが周辺の景観と調和した意匠となるか。					5	
トイレの維持管理を容易にできるようになるか。					4	
2 環境の改善に関する提案				快適で衛生的なサービスの提供ができるトイレとなるか。	5	
				改修後、継続的な換気・匂い対策ができていくか。	4	
				機能向上することによる光熱水費の向上が見込まれるが、太陽光エネルギーを利用するなどの対策は行われているか。	4	
3 利用者への対応に関する提案				多様な利用者への対応が可能となるか。 例:バリアフリートイレの視認性、ベビーキープ、手摺等の設置	5	
				公園に訪れる人が安心して利用できるよう防犯性と安全性の確保ができていくか。	5	
4 本業務内で実施する独自の取組に関する提案				民間企業ならではの独自性のある取組があるか。	4	
3 スケジュールの妥当性		策定のスケジュールは適切か。	仮設トイレ設置など工程短縮の工夫がされているか。	4		
プレゼンテーション		1 説得力・取り組み姿勢	提案内容が分かりやすく、意図が伝わる説明及び業務に対する熱意、誠実さ、積極性等が感じられること。	10		
		2 総合力	説明の中で総合的に判断し、各評価項目の課題が遂行できるか。	20		
小計					80	
合計得点					150	