

社会資本総合整備計画書 (愛知県津島市)

平成27年2月13日

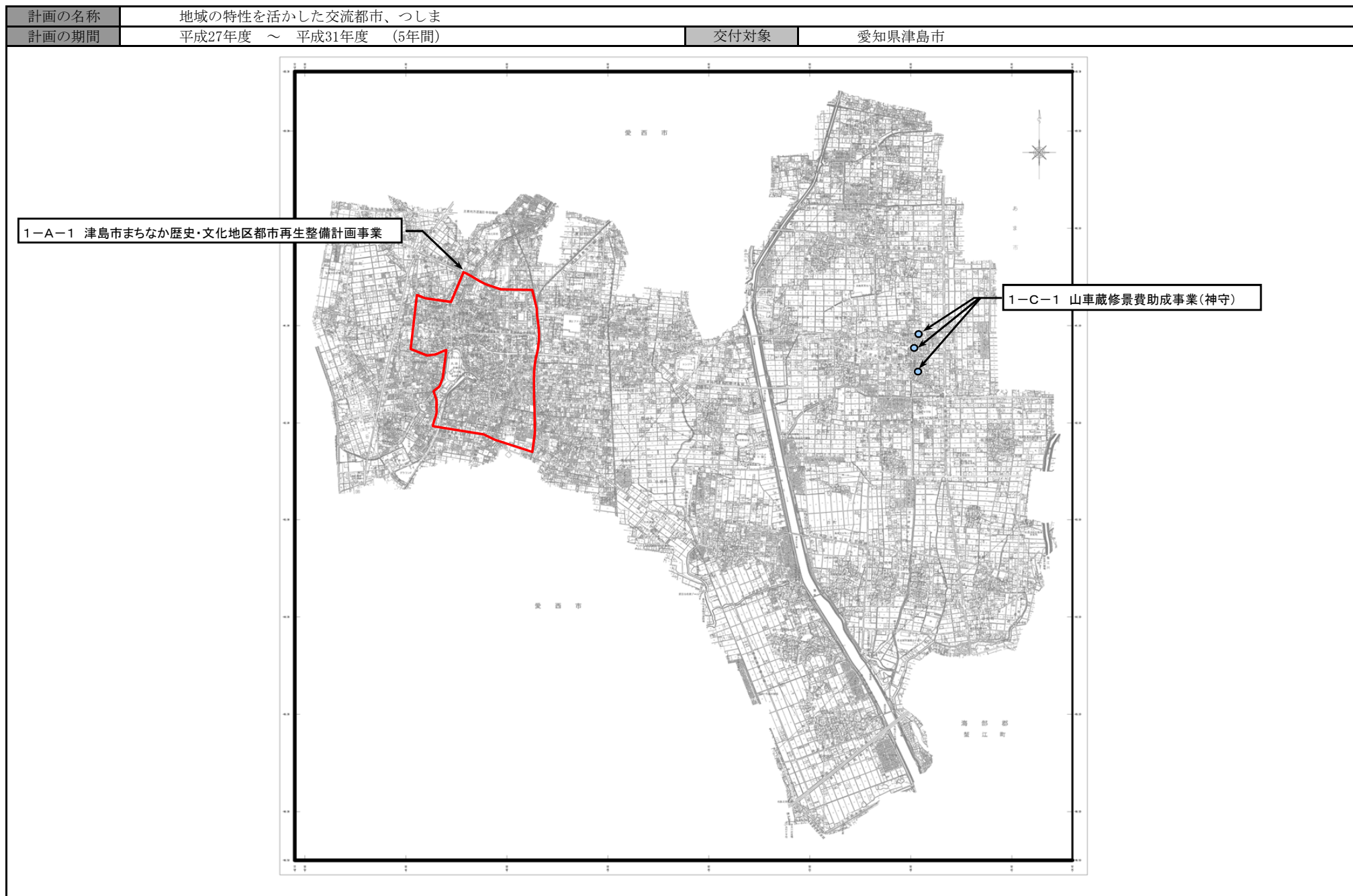
(参考様式2) 社会資本総合整備計画

平成27年2月13日

計画の名称	地域の特性を活かした交流都市、つしま																											
計画の期間	平成27年度～平成31年度(5年間)		交付対象	愛知県津島市																								
計画の目標	<p>大目標：歴史・文化が息づく魅力あるまちづくり 目標1：歴史・文化資源等の活用による活力・にぎわいの創出 目標2：歴史・文化が調和した都市景観の維持・創出 目標3：民間との協働による歴史・文化の保護・継承</p>																											
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> 年間観光客数を1,442,721人から1,650,000人へ増加。 歴史的・文化的景観に関する満足度を47.3%から57.3%へ増加。 市民活動団体数を3団体から6団体へ増加。 																											
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H27当初)</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値 (H31末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①年間観光客数 藤まつり、天王祭、秋まつり、津島神社、観光交流センター、(仮称)祭り会館の観光客数を合計した数</td> <td>1,442,721人/年</td> <td>-</td> <td>1,650,000人/年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>②歴史的・文化的景観に関する満足度 歴史的・文化的景観に関する来訪者へのアンケート調査に基づく満足度</td> <td>47.3%</td> <td>-</td> <td>57.3%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③市民活動団体数 本地区で活動する津島市人材バンクの「まちづくりの推進を図る活動」、「観光の振興を図る活動」の分野に登録されている市民活動団体数</td> <td>3団体</td> <td>-</td> <td>6団体</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)	①年間観光客数 藤まつり、天王祭、秋まつり、津島神社、観光交流センター、(仮称)祭り会館の観光客数を合計した数	1,442,721人/年	-	1,650,000人/年		②歴史的・文化的景観に関する満足度 歴史的・文化的景観に関する来訪者へのアンケート調査に基づく満足度	47.3%	-	57.3%		③市民活動団体数 本地区で活動する津島市人材バンクの「まちづくりの推進を図る活動」、「観光の振興を図る活動」の分野に登録されている市民活動団体数	3団体	-	6団体	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																								
	当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)																									
①年間観光客数 藤まつり、天王祭、秋まつり、津島神社、観光交流センター、(仮称)祭り会館の観光客数を合計した数	1,442,721人/年	-	1,650,000人/年																									
②歴史的・文化的景観に関する満足度 歴史的・文化的景観に関する来訪者へのアンケート調査に基づく満足度	47.3%	-	57.3%																									
③市民活動団体数 本地区で活動する津島市人材バンクの「まちづくりの推進を図る活動」、「観光の振興を図る活動」の分野に登録されている市民活動団体数	3団体	-	6団体																									
全体事業費	合計 (A+B+C)	2,846百万円	A	0百万円	C	10百万円	効果促進事業費の割合 C+C' / (A+B+C)	16.4%																				
交付対象事業																												
A1 基幹事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
									H27	H28	H29	H30	H31															
1-A-1	都市再生	一般	津島市	直接	津島市	津島市まちなか歴史・文化地区都市再生整備計画事業	177ha 高次都市施設等	津島市						2,836														
										合計	2,836																	
B 関連社会資本整備事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
									H27	H28	H29	H30	H31															
										合計	0																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考														
C 効果促進事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
									H27	H28	H29	H30	H31															
1-C-1	補助	一般	津島市	間接	民間	山車蔵修景費助成事業(神守)	山車蔵修景費助成	津島市						10														
										合計	10																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考														
1-C-1	都市再生(1-A-1)と一体的に、山車蔵修景費を助成することにより、活力・にぎわいを創出する。																											

(参考様式3)

(参考図面)



都市再生整備計画

つしまし
津島市まちなか^{れきし}歴史・文化^{ぶんかちく}地区

あいちけん つしまし
愛知県 津島市

平成27年2月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	津島市	地区名	津島市まちなか歴史・文化地区	面積	177 ha
計画期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度	交付期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度				

目標
<p>大目標: 歴史・文化が息づく魅力あるまちづくり</p> <p>目標1: 歴史・文化資源等の活用による活力・にぎわいの創出</p> <p>目標2: 歴史・文化が調和した都市景観の維持・創出</p> <p>目標3: 民間との協働による歴史・文化の保護・継承</p>

目標設定の根拠
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区は、名鉄津島駅西側に位置し、江戸時代の町割を残す道筋、津島神社をはじめとする数多くの神社や寺院、繁栄を極めた往時の風格ある町家の連なり、信長が愛でた尾張津島天王祭をはじめとする数多くの祭りや伝統文化など、中世からの歴史・文化が蓄積されており、これらが津島らしさを特徴づけている。 ・本地区は、木曾川の支流であった天王川の水利を活かした湊町として栄え、その財力が織田三代(信定・信秀・信長)の勢力を支えたことから、津島は「信長の台所」と言われている。また、本地区中心を緩く弧を描きながら南北に走る本町筋は、奥行のある町屋の中に工夫を凝らした様々なお茶室が造られていたことから「お茶室ロード」と呼ばれている。 ・しかし、高度成長期以降の社会経済構造や生活様式の急激な変化による地域経済力の低下、また、まちの伝統を維持する人々の流出や高齢化から、長い歴史を経て築かれた伝統や歴史的な建築物は失われつつあり、以前のような活力・にぎわいなくなってきた。 ・こうした状況の中で、平成17年度～平成21年度にまちづくり交付金を活用して、歴史・文化を活かした活動・交流拠点の整備、多彩な催し等を民間との協働で実施したことを機に、継続して協働のまちづくりに努めてきたところ、歴史・文化を活かしたまちづくりの気運が広がってきた。 ・今回、平成26年3月に「尾張津島天王祭の車楽舟行事」を含む「山・鉾・屋台行事」がユネスコ無形文化遺産の登録に向けて提案されたことを好機に、より一層歴史・文化を活かしたまちづくりを推進し、国内のみならず世界に向けて「津島」を発信することにより、国や地域を越えて交流を拡大し、まちの活力・にぎわいを創出していく。

課題
<ul style="list-style-type: none"> ・観光や交流を通じた産業の振興は、まちを活性化させる重要な要素のひとつである。幅広い視点から観光ニーズを捉え、地域特性を踏まえた、集客力の高い観光振興に取り組んでいくことが課題となっている。また、観光振興を図るため、観光資源周辺の道路整備により、観光客の受入れ態勢を整えることが課題となっている。 ・建築物の老朽化に伴う建物の建替などにより、歴史的建造物をはじめとした良好な都市景観が損なわれつつある。歴史やにぎわいを醸し出すような良好な都市景観の維持・創出が課題となっている。 ・中心市街地の空洞化や核家族化、生活様式の変化、地縁組織の希薄化等により、旧来の伝統文化を継承していく仕組みが維持できなくなり、地域特有の伝統文化や行事が失われつつある。ボランティア・NPO・観光協会等の団体とネットワークづくりを進め、市民との協働により、郷土の歴史的遺産の活用を推進し、地域特有の伝統文化や行事を保護・継承していくことが課題となっている。 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>【第4次津島市総合計画(平成23年3月)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本施策「交流産業の振興」－観光サービスの充実、受入れ体制の整備 ・基本施策「個性豊かな都市景観の形成」－都市景観の保全・形成 ・基本施策「文化の継承と創造」－文化財等の保護・継承、郷土の歴史的遺産の活用 <p>【津島市都市計画マスタープラン(平成21年10月)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歴史を大切に、教育と文化のまちを未来へつなぎ、育てる ・住む人と訪れる人のための生活と交流の場をつくり、豊かなコミュニティを守り、育む

目標を定量化する指標								
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度	
年間観光客数	人/年	藤まつり、天王祭、秋まつり、津島神社、観光交流センター、(仮称)祭り会館の観光客数を合計した数	歴史・文化資源等の活用により年間を通じて集客力を高め、活力・にぎわいを創出する。	1,442,721人/年	平成26年度	1,650,000人/年	平成31年度	
歴史的・文化的景観に関する満足度	%	歴史的・文化的景観に関する来訪者へのアンケート調査に基づく満足度	歴史・文化が調和した都市景観を維持・創出することにより、歴史的・文化的景観に関する満足度が上がる。	47.3%	平成26年度	57.3%	平成31年度	
市民活動団体数	団体	本地区で活動する津島市人材バンクの「まちづくりの推進を図る活動」、「観光の振興を図る活動」の分野に登録されている市民活動団体数	本地区で活動する津島市人材バンクの「まちづくりの推進を図る活動」、「観光の振興を図る活動」の分野に登録されている市民活動団体を増やし、民間との協働による歴史・文化の保護・継承を推進する。	3団体	平成26年度	6団体	平成31年度	

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【歴史・文化資源等の活用による活力・にぎわいの再生】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光資源周辺の道路を整備し、来訪者の受入れ体制を整える。 ・案内板等を整備し、来訪者が快適にまちなかを回遊できるようにする。 ・地域資源を活用した観光交流型の施設を整備し、観光魅力の向上を図る。 ・観光拠点を増やし、来訪者が津島のまちなかを楽しみながら回遊できるようにする。 ・空き家・空き店舗を活用し、観光と連携した商業活動の拠点づくりを推進し、まちなのにぎわいづくりを進める。 ・民間と協働で、特産品・ブランド品発掘開発、語りべの育成等を行い、観光の振興を図る。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路：天王通り5丁目交差点改良事業 ・地域生活基盤施設(情報板)：案内板整備事業 ・高質空間形成施設(ポケットパーク)：ポケットパーク整備事業 ・高質空間形成施設(便所)：便所整備事業 ・高次都市施設(観光交流センター)：(仮称)祭り会館整備事業 ・高質空間形成施設(カラー舗装)：道路美装化・小路整備事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業：(仮称)祭り会館整備事業(収蔵庫等) ・地域創造支援事業：町家・山車蔵等修景・復元費助成事業 ・地域創造支援事業：空き家・空き店舗利活用費助成事業 ・事業活用調査：事業効果分析調査事業 ・まちづくり活動推進事業：まちづくり活動・観光振興費助成事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(都)名古屋津島線整備事業 ・駐車場整備事業 ・氷室作太夫家住居保存・修理事業 ・まちなか美術館整備事業 ・山車蔵等基本デザイン事業 ・山車蔵修景費助成事業(神守)
<p>【歴史・文化が調和した都市景観の維持・創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・津島の歴史が感じられる本町筋周辺や津島神社・天王川公園周辺は、景観資源の保全や周辺環境と調和した建物の建て替え誘導等により、歴史のまちにふさわしい景観の保全・形成を図る。 ・歴史文化に触れることが出来る重要な建造物の保全・活用を図る。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高質空間形成施設(カラー舗装)：道路美装化・小路整備事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業：町家保存・活用事業 ・地域創造支援事業：町家・山車蔵等修景・復元費助成事業 ・事業活用調査：事業効果分析調査事業 ・町家プラン募集事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・氷室作太夫家住居保存・修理事業 ・山車蔵等基本デザイン事業 ・山車蔵修景費助成事業(神守)
<p>【民間との協働による歴史・文化の保護・継承】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市民活動の拠点を整備し、市民のまちづくり活動を支援する。 ・津島の魅力を広く市民・来訪者が理解できるよう、民間と連携して、各種学習体験・イベント・PR事業の充実を図る。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高次都市施設(観光交流センター)：(仮称)祭り会館整備事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業：(仮称)祭り会館整備事業(収蔵庫等) ・地域創造支援事業：町家保存・活用事業 ・事業活用調査：事業効果分析調査事業 ・まちづくり活動推進事業：まちづくり活動・観光振興費助成事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域交流センター整備事業 ・氷室作太夫家住居保存・修理事業 ・まちなか美術館整備事業
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在、民間と定期的に意見交換し、協働で歴史・文化を活かしたまちづくりを推進している。今後も、継続して協働によるまちづくりを推進していく。 ・(仮称)祭り会館の整備に合わせて、地域文化の発信企画や学習体験活動を支援する語りべを育成する。 ・歴史・文化のまちづくりを推進することによって、市民がまちに誇りと愛着を持つようになる。 ・平成26年9月にまちづくりに関する戦略会議を設置し、庁内全体でまちづくりを推進している。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,836	交付限度額	1134.4	国費率	0.4
---------	-------	-------	--------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		天王通り5丁目交差点改良事業	津島市	直	45m	平成27年度	平成31年度	平成27年度	平成31年度	142	142	142		142
道路(都市再構築戦略事業)														
公園														
公園(都市再構築戦略事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設(情報板)		案内板整備事業	津島市	直	20箇所	平成28年度	平成31年度	平成28年度	平成31年度	42	42	42		42
高質空間形成施設(カラー舗装)		道路美化・小路整備事業	津島市	直	3.2km	平成27年度	平成31年度	平成27年度	平成31年度	354	354	354		354
高質空間形成施設(ポケットパーク)		ポケットパーク整備事業	津島市	直	5箇所	平成28年度	平成31年度	平成28年度	平成31年度	100	100	100		100
高質空間形成施設(便所)		便所整備事業	津島市	直	3箇所	平成28年度	平成31年度	平成28年度	平成31年度	75	75	75		75
高次都市施設(観光交流センター)		(仮称)祭り会館整備事業	津島市	直	2,020㎡	平成27年度	平成29年度	平成27年度	平成29年度	1,665	1,665	1,665		1,665
中心拠点誘導施設														
生活拠点誘導施設														
高齢者交流拠点誘導施設														
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,378	2,378	2,378	0	2,378

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	(仮称)祭り会館整備事業(収蔵庫等)	-	津島市	直	326㎡	平成27年度	平成29年度	平成27年度	平成29年度	269	269	269		269
	町家保存・活用事業	-	津島市	直	3件	平成28年度	平成31年度	平成28年度	平成31年度	120	120	120		120
	町家・山車蔵等修景・復元費助成事業	-	民間	間	13件	平成27年度	平成31年度	平成27年度	平成31年度	40	40	40		40
	空き家・空き店舗利活用費助成事業	-	民間	間	10件	平成27年度	平成31年度	平成27年度	平成31年度	10	10	10		10
事業活用調査	事業効果分析調査事業	-	津島市	直	-	平成31年度	平成31年度	平成31年度	平成31年度	2	2	2		2
	町家プラン募集事業	-	民間	間	-	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	2	2	2		2
まちづくり活動推進事業	まちづくり活動・観光振興費助成事業	-	民間	間	-	平成27年度	平成31年度	平成27年度	平成31年度	15	15	15		15
合計										458	458	458	0	458

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
道路	(都)名古屋津島線整備事業	愛知県	国土交通省	0.5km		○			平成27年度	平成29年度	1,463
駐車場整備事業	-	津島市	国土交通省	5箇所			○		平成28年度	平成31年度	200
地域交流センター整備事業	-	津島市	国土交通省	100㎡			○		平成28年度	平成31年度	20
氷室作太夫家住居保存・修理事業	-	津島市	文化庁	406㎡			○		平成30年度	平成31年度	400
まちなか美術館整備事業	-	津島市	国土交通省	400㎡			○		平成28年度	平成31年度	190
山車蔵等基本デザイン事業	-	津島市	文化庁	-			○		平成27年度	平成27年度	1
山車蔵修景費助成事業(神守)	効果促進事業	津島市	文化庁	1箇所		○			平成29年度	平成29年度	10
合計											2,284

都市再生整備計画の区域

津島市まちなか歴史・文化地区(愛知県津島市)	面積	177 ha	区域	天王通り5丁目地内外
------------------------	----	--------	----	------------

